

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte, dnia 1 września 2025 r.

Obryte 185

07-215 Obryte

RG.6730.56.2025

Obwieszczenie

o zakończeniu postępowania administracyjnego
w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

że został zebrany materiał dowodowy w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, dotyczącego ustalenia na wniosek złożony przez Pana Andrzeja Gołdysa warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 373/3 położonej w miejscowości Zambski Kościelne, obręb Zambski Kościelne, gmina Obryte.

W związku z tym, informuję, że strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do niej ewentualne wnioski, dowody i uwagi w Urzędzie Gminy w Obrytem, Referat Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, pokój nr 14 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty, tel. 29 649 91 38). Jak stanowi art. 10 w/w ustawy stronie przysługuje prawo do czynnego udziału oraz przeglądanie akt sprawy w każdym stadium postępowania, natomiast art. 41 stanowi, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma

nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta
mgr Marcin Piotrowski
Kierownik Referatu Inwestycji,
Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej
i Komunalnej