

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte 185

07-215 Obryte

RG.6730.198.2025

Obwieszczenie  
o niezafatwieniu sprawy w terminie

Zgodnie z art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

że sprawa wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu SKŁUDY numerem 255 nie może być zafatwiona w terminie określonym w art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Nowy termin zafatwienia sprawy wyznacza się do dnia 22 stycznia 2026 r.

Powodem niezafatwienia sprawy w ustawowym terminie jest konieczność:

- uzyskania stosownych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- umożliwienia stronom postępowania zapoznanie się z zebranymi materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zgłoszenia żądań i dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Wskazany termin może ulec skróceniu, jeżeli powyższe wymogi zostaną spełnione wcześniej.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta  
mgr Marcin Piotrowski  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i  
Komunalnej