

Obryte, dnia 15 grudnia 2025 r.

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte 185

07-215 Obryte

RG.6730.297.2025

### Obwieszczenie

o wszczęciu postępowania administracyjnego  
w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

### zawiadamiam

że na wniosek złożony w dniu 10 listopada 2025 r. przez Pana Zenona Borczyńskiego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Mokruse numerem 112/1.

W związku z tym, informuję, że strony postępowania mogą w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do niej ewentualne wnioski, dowody i uwagi w Urzędzie Gminy w Obrytem, Referat Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, pokój nr 12 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty, tel. 29 649 91 38). Jak stanowi art. 10 w/w ustawy stronie przysługuje prawo do czynnego udziału oraz przeglądanie akt sprawy w każdym stadium postępowania, natomiast art. 41 stanowi, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 27 lutego 2026 r., z uwagi

m.in. na konieczność dokonania analizy urbanistycznej, przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy, a następnie uzyskania stosownych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Po uzyskaniu uzgodnień strony postępowania zostaną poinformowane o jego zakończeniu odrębnym zawiadomieniem.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

mgr Marcin Piotrowski

Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rolnictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

Sprawę prowadzi: Natalia Krajewska, tel. 29 741 10 04 wew. 38