

Obryte, dnia 26 sierpnia 2025 r.

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte 185

07-215 Obryte

RG.6730.63.2025

Obwieszczenie
o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 26 sierpnia 2025 r. na wniosek złożony przez Panią Katarzynę Prusik (adres w aktach sprawy) została wydana decyzja Nr 91/2025, znak: RG.6730.63.2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażowego na działce nr 140 położonej w miejscowości Sokołowo Parcele, obręb Sokołowo Parcele, gmina Obryte.

W/w decyzja dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Obrytem (Referat Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej – pokój nr 14) w godzinach pracy urzędu.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Od w/w decyzji służy stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Obryte w terminie 14 dni od daty ukazania się obwieszczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

mgr Marcin Piotrowski

Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej